



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## Algumas das principais regras:

- **Mudanças:** Precisam ser previamente agendadas e comunicadas ao síndico(a), de Seg à Sábado - 8h às 17h. Domingos e feriados - PROIBIDO;
- **Obras:** Podem ser realizadas de Seg à Sex - 8h às 18h e Sábado - 9h às 16h;
- **Grade e película Insulfilm:** O material poderá ser ferro ou alumínio da cor branca. O Insulfilm na cor fumê, blackout ou espelhado;
- **Lei do silêncio:** Deve ser respeitada, evitando-se a produção de ruídos que possam perturbar o sossego e o bem dos demais moradores, no período compreendido entre 22h e 7h. Em qualquer horário, utilizar aparelhos que produzam som de forma moderada, de modo a não perturbar os vizinhos.
- **Animais:** São permitidos animais de pequeno porte desde que: não poderá ficar solto nas áreas comuns do prédio; Caso o animal faça alguma sujeira nas áreas comuns ou no passeio em frente ao condomínio, o proprietário deverá limpar; Manter o cartão de vacina em dia; Se o animal estiver emitindo muitos ruídos ou mau cheiro, ao ponto de incomodar os outros moradores, o proprietário deverá tomar alguma atitude a fim de minimizar o incômodo, sob pena de exclusão do animal do condomínio. O uso da guia é obrigatório.
- **Lixo:** O lixo e detritos deverão ser devidamente acondicionados em sacos plásticos apropriados e colocados nos tambores coletores, separando-se o lixo reciclável, tomando as precauções necessárias para evitar vazamentos e depositando-os nas lixeiras próximas à portaria.
- **- Indenização por danos causados:** Todo e qualquer dano ou estrago provocado por um morador ou seus empregados particulares, em qualquer área comum do condomínio, deverá ser inteiramente indenizado pelo condômino implicado na ocorrência.



**GEMINI**  
**RESIDENCIAL**

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## REGRAS PARA CONDUÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

- Nossos portões de entrada e de saída de veículos possuem fechamento automático e é possível passar apenas um veículo por vez, seja ele motocicleta ou carro. Para entrar e sair, aguarde o veículo da frente passar, o portão fechar e abrir novamente;
- A velocidade máxima permitida para condução de veículos nas dependências do condomínio é de 20km/h;
- É proibido a passagem de pedestres nas entradas e saídas de veículos;
- Evite buzinar, principalmente durante a noite;
- Ao chegar a noite, apague os faróis, acenda a luz interna e identifique-se com o porteiro. Caso a luz da portaria esteja acesa, favor aguardar.



Velocidade máxima permitida.



Proibida a passagem de pedestres.



Aguarde a abertura completa do portão.



Evite buzinar.



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## REGRAS PARA UTILIZAÇÃO DA PISCINA



Apenas 3 convidados por mês em cada unidade, devendo ser previamente agendado no app do condomínio (AlmahCondos) e utilização das pulseiras de identificação entregues na portaria.

## NÃO É PERMITIDO:



- o uso de objetos de vidro;
- correr em volta da piscina;
- saltar colocando em risco os demais banhistas;
- qualquer tipo de alimentação e bebidas dentro da área (exceto água em garrafa de plástico transparente);
- caixa de som de qualquer natureza;
- entrar com roupas de algodão, jeans, lã, microfibra, etc., (permitido somente maiô, biquini, sunga, calção tectel e short próprio para piscina);
- utilizar óleos bronzadores e corporais, exceto protetor solar;



- criança menor de 10 anos, somente acompanhada dos pais ou responsável.
- piscina infantil restrita apenas para menores de 10 anos. Adultos só serão permitidos acompanhando menores de 5 anos ou portadores de necessidades especiais.

**ANTES DE ENTRAR NA PISCINA É OBRIGATÓRIO O USO DA DUCHA.**



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



**CRIANÇAS SOMENTE  
ACOMPANHADAS**



**UTILIZE A DUCHA  
ANTES DE ENTRAR  
NA PISCINA**



**PROIBIDO  
ANIMAIS**



**PROIBIDO  
OBJETOS DE VIDRO**



**PROIBIDO  
BRINCADEIRAS DE  
EMPURRAR**



**PROIBIDO  
ESPORTES  
AQUÁTICOS**



**PROIBIDO  
FUMAR**



**PROIBIDO COMIDAS E  
BEBIDAS DENTRO E NAS  
BORDAS DA PISCINA**



**PROIBIDO  
PULAR NA PISCINA**



**PROIBIDO USAR ÓLEOS DE  
BRONZEAR, E CREMES  
PARA CABELO**



**PROIBIDO  
CORRER AO REDOR  
DA PISCINA**



**PROIBIDO BEBIDAS, EXCETO  
ÁGUA EM EMBALAGEM  
PLÁSTICA TRANSPARENTE**



**Terça à Domingo: 09:00h às 22:00h**  
**Segunda-feira: Fechada para manutenção**



**GEMINI  
RESIDENCIAL**

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do  
Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## REGRAS DO ESPAÇO GOURMET

**Taxa de utilização:** O valor de R\$ 30,00 será cobrado no boleto do condomínio pela garantidora.

Em caso de reserva e não utilização do espaço, a penalidade será o pagamento de multa no valor de R\$ 80,00 e suspensão do uso pelo período de 3 meses.

O reservante terá 72 horas antes da data de uso para cancelamento da reserva sem penalidades.



A limpeza do espaço todo é de responsabilidade do morador que efetuou a reserva. Isso inclui a limpeza das mesas e cadeiras, chão, banheiro e freezer.

### LAVE SOMENTE A GRELHA!

Favor não jogar água na churrasqueira quente. A retirada do carvão será realizada 3x por semana pelo(a) zelador(a).



## LOTAÇÃO MÁXIMA: 30 PESSOAS

Entre moradores e visitantes. Crianças até 6 anos não contabilizam, mas é necessário inserir na lista de convidados. A lista deverá ser incluída no campo observações do app AlmahCondos e conter o primeiro e segundo nome de cada convidado, isso facilita a conferência na portaria.



## FUNCIONAMENTO:



Seg. a Qui., Dom. e Feriados 09:00h às 22:00h  
Sex. e Sáb. 9:00h às 23:59h



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

residencialgemini.com.br



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



contato@residencialgemini.com.br



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## REGRAS DO PLAYGROUND



Os brinquedos do playground Gemini são direcionados para crianças até 12 anos e com estatura máxima de 1,10m.

## NÃO É PERMITIDO:

- subir ou pular o guarda corpo;
- saltar do brinquedo;
- usar garrafas e copos de vidro dentro do espaço;
- brincadeiras violentas que aumentam o risco de acidentes são expressamente proibidas.



**CRIANÇAS DEVEM ESTAR ACOMPANHADAS POR UM ADULTO RESPONSÁVEL.**



**FUNCIONAMENTO:**



**09:00h às 22:00h**



**GEMINI**  
**RESIDENCIAL**

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## COMO UTILIZAR OS DEPÓSITOS DE LIXO

### Lixo Comum



- Não faça arremessos na lixeira;
- Faça o descarte correto e oriente a sua criança em como fazer;
- Gentileza colocar sua sacola de lixo dentro dos containers;
- Não coloque restos de obras, animais mortos, móveis ou similares.

### Reciclável



- Todas as regras acima;
- Não descarte materiais orgânicos neste local;
- A prefeitura pode multar o condomínio pelo descarte irregular de restos de obras e móveis;

### Óleo



- Descarte apenas restos de óleo de cozinha em garrafas pet ou vasilhas que não vazem dentro do contêiner próprio, que fica do lado de fora das lixeiras.



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)





# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



## REGRAS PARA PEDESTRES



- Sempre utilize as faixas de pedestres para deslocamento seguro dentro do condomínio;
- Mantenha o portão de pedestres na portaria sempre fechado, não bata ao fechar;
- Visitantes deverão se identificar na portaria.
- É expressamente proibido entrar na portaria, sala da administração, casa de máquinas da piscina, castelo d'água e casa do gás sem autorização da Gestão.



**APÓS ESTE HORÁRIO, MANTENHA O SILÊNCIO E EVITE CONVERSAS DURADOURAS COM O PORTEIRO, ASSIM EVITAREMOS INCÔMODOS AOS MORADORES DO BLOCO 01.**



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)



# CARTILHA DO MORADOR

Regras para a melhor convivência.



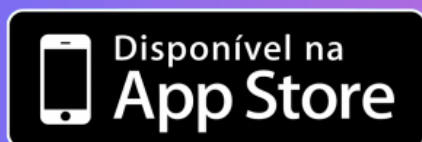
## FIQUE POR DENTRO!



Acesso ao site Oficial do Gemini:  
[www.residencialgemini.com.br](http://www.residencialgemini.com.br)



Instalação do app Almah Condos:  
[residencialgemini.com.br/app](http://residencialgemini.com.br/app)



Fale com a(o) Síndica(o) e solicite inclusão no grupo do de WhatsApp do condomínio:

 (31) 98377-7869 

 [contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)

Leia o Qr-Code ao lado e confira as regras do condomínio atualizadas.



**GEMINI**  
RESIDENCIAL

[residencialgemini.com.br](http://residencialgemini.com.br)



Rua Felipe Moura, 570, Fazenda do Mandu (Cabral), Contagem, MG.



(31) 98377-7869 



[contato@residencialgemini.com.br](mailto:contato@residencialgemini.com.br)